



## LES EXPERTISES DES AVOCATS ASSOCIÉS D'IN EXTENSO AVOCATS TCH

### 1. CONSEIL DANS L'OPÉRATIONNEL HÔTELIER ET LES AUTRES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES

La négociation et la rédaction des contrats de gestion hôteliers, des BEFA, des baux commerciaux et civils, des contrats de franchise et des contrats de location-gérance/de gestion de chalets /de villas/d'appartements haut de gamme « branded residences » et sur l'ensemble des contrats afférents aux résidences de tourisme/auberges de jeunesse, aux meublés de tourisme, (résidentiel géré), co living et co working, aux résidences services (étudiants, seniors) etc.

### 2. L'IMMOBILIER HÔTELIER ET LA CONSTRUCTION

- la négociation et la rédaction des BEFA hôteliers, baux commerciaux hôteliers/ restaurants et des contrats d'AMO, MOD
- le conseil en matière de travaux de rénovation / construction / livraisons et des autres hébergements touristiques
- les questions qui relèvent de la copropriété et des assurances...

### 3. LES DOSSIERS D'INGÉNIERIE JURIDIQUE ET FISCALE EN MATIÈRE HÔTELIÈRE ET IMMOBILIÈRE

- la restructuration de groupes hôteliers et les projets d'investissement et de financement des fonds
- les contrats de partenariat entre fonds d'investissement et opérateurs hôteliers + les HMA- les pactes d'associés
- la restructuration des patrimoines des chefs d'entreprise et les investissements dédiés à l'hôtellerie et l'immobilier de loisirs

### 4. LES ACQUISITIONS ET LES CESSIONS DE CONTRÔLE ET D'ACTIFS - LES DUE DILIGENCE HÔTELIÈRES ET LA RECHERCHE D'ACQUÉREUR/VENDEUR

### 5. EN TANT QU'AVOCATS DE TERRAIN, LE CONTENTIEUX SUR L'HÔTELLERIE ET L'IMMOBILIER DE LOISIRS

- l'ensemble des contentieux commerciaux et financiers rattachés à l'activité Hospitality
- les contentieux en matière de construction et de vente immobilière...
- les BEFA, baux commerciaux et notamment leur renouvellement et l'ensemble du contentieux d'exploitation des hôtels
- l'ensemble des procédures de prévention des conflits et des procédures collectives.

#### NOS ARTICLES



Vente d'hôtel: la garantie d'actif et de passif est-elle indispensable ?



Bien négocier son contrat de management hôtelier inversé



Comment maîtriser la sortie d'un contrat de management hôtelier ou «l'exit strategy du propriétaire» ?



Le retour en grâce de la location-gérance hôtelière



Contrat de management hôtelier en France: version EN/version FR



Les 5 clés de la réussite de la négociation du BEFA hôtelier pour le bailleur



Family offices et investissement patrimonial

## CONTACTS



42 rue Notre-Dame des Champs 75006 Paris  
Immeuble Horizons Sud 1-11 rue Brillat Savarin 75013 Paris

Christopher Boinet

christopher.boinet@inextenso-avocats.fr  
06 76 72 03 05

Anne Epinat

anne.epinat@inextenso-avocats.fr  
06 85 43 65 53